

Na broj: St-169/2023

Stečajni dužnik: M3L GRAĐEVINSKI RADOVI d.o.o. u stečaju
Vugrišinec 77, Vugrišinec
OIB: 28351913967

IZVJEŠĆE ZA SKUPŠTINU VJEROVNIKA

Ad.1. Donošenje odluke o načinu unovčenja pokretnina

Stečajni upravitelj je zaprimio Procjenu tržišne vrijednosti pokretnina, sačinjenu od strane stalnog sudskog vještaka za promet, procjenu i tehniku motornih vozila, strojarstvo i zaštitu na radu Dražena Jeđuda broj: 242318 od 9.12.2024. godine temeljem koje je pokretna imovina stečajnog dužnika procijenjena na iznos od 35.467,90 EUR s PDV-om kako slijedi:

| Rbr. | Naziv | | Oznaka | Procijenjena vrijednost s PDV-om, EUR | Napomena |
|------|--------------------------|--------|-------------------|---|--|
| 1 | VW Polo 1.4 TDI | | WVWZZZ6RZGY245360 | 4.252,05 | Vozilo opterećeno razlučnim pravom RH, MF, Porezna uprava |
| 2 | Renault Trafic 1.9 DCI | | VF1FLBBB54Y054709 | 2.109,63 | Nema tereta |
| 3 | Fiat Ducato 2.3 JTD | | ZFA24400007180763 | 431,06 | Vozilo opterećeno razlučnim pravom RH, MF, Porezna uprava |
| 4 | Renault Kangoo 1.5 DCI | | VF1KC07EF28953313 | 561,43 | Nema tereta |
| 5 | Mercedes 1424 | | WDB6510461K160451 | 8.173,73 | Vlasništvo nije promijenjeno u Stanici za tehnički pregled |
| 6 | Ford Transit Connect | | WF0UXXWPGUEA20200 | 7.990,00 | Vozilo opterećeno razlučnim pravom RH, MF, Porezna uprava |
| 7 | Samsung 43" | | | 100,00 | Nema tereta |
| 8 | Samsung 75" | | | 700,00 | Nema tereta |
| 9 | Samsung Galaxy S9 | | | 50,00 | Nema tereta |
| 10 | Prijenosno računalo HP | | | 100,00 | Nema tereta |
| 11 | Prijenosno računalo Acer | | | 100,00 | Nema tereta |
| 12 | Prijenosno računalo Acer | | | 100,00 | Nema tereta |
| 13 | Prijenosno računalo Acer | | | 100,00 | Nema tereta |
| 14 | Osobno računalo | | | 200,00 | Nema tereta |
| 15 | Rezač pločica SIGMA | | | 400,00 | Nema tereta |
| 16 | Rezač pločica SIGMA | | | 400,00 | Nema tereta |
| 17 | Građevinska skela 600 m2 | | | 9.000,00 | Nema tereta |
| 18 | Vibro igla za beton | | | 700,00 | Nema tereta |
| | | UKUPNO | | 35.467,90 | |

Vezano uz način unovčenja pokretnina opterećnih razlučnim pravom (toč. 1. , 3. i 5.), stečajni upravitelj se pisanim putem obratio razlučnom vjerovniku, dostavivši mu procjenu zajedno s prijedlogom unovčenja navedene imovine.

Za preostalu imovinu u vlasništvu stečajnog dužnika, a koja nije opterećena razlučnim pravom stečajni upravitelj predlaže istu izložiti prodaji pod sljedećim uvjetima:

- pokretnine će se izložiti pojedinačnoj prodaji prema početnim cijenama sukladno procijenjenoj vrijednosti sudskog vještaka
- pokretnine će se prodavati putem usmenih javnih dražbi u uredu stečajnog upravitelja prema principu „tko ponudi više“
- na dražbi u ime ponuditelja mogu sudjelovati samo zastupnici po zakonu ili punomoćnici s javnobilježnički ovjerenom punomoći

kao kupci će moći sudjelovati samo osobe koje najkasnije dva dana prije održavanja ročišta radi otvaranja ponuda na račun stečajnog dužnika uplate jamčevinu u iznosu od 10 % početne cijene

- ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je u roku od 8 dana od dana obavijesti o prihvaćanju ponude uplatiti razliku između jamčevine i dane ponude
- ukoliko ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena u roku od 8 dana od dana obavijesti o prihvaćanju ponude ne uplati razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene, predmetna pokretnina će biti ponuđena ponuditelju koji je ponudio nižu cijenu od prihvaćene prema veličini ponuđene cijene, a ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine
- kupnja se obavlja po načelu „viđeno- kupljeno“ te su isključeni svi naknadni prigovori kupaca glede materijalnih ili pravnih nedostataka predmeta prodaje.
- cijene su iskazane s PDV-om
- stečajni upravitelj zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu ukoliko bi to bilo u suprotnosti s interesima stečajnog dužnika
- u slučaju neuspjele prve prodaje po utvrđenoj – početnoj cijeni, odmah će se zakazati novo ročište radi usmene javne dražbe po početnim cijenama u visini 75% procijenjene vrijednosti pokretnina
- ukoliko i druga dražba bude neuspješna, zakazat će se treća usmena javna dražba s početnom cijenom u iznosu 50% procijenjene vrijednosti pokretnina, a potom i četvrta usmena javna dražba s početnom cijenom u iznosu od 25% procijenjene vrijednosti pokretnina
- u slučaju neuspjele četvrte usmene javne dražbe, zakazat će se peta usmena javna dražba na kojoj će se imovina ponuditi bez isticanja početne cijene
- stečajni upravitelj je dužan prodaje oglašavati na oglasnim stranicama Financijske agencije

Ad. 2. Davanje suglasnosti na sklapanje ugovora o uređenju imovinsko – pravnih odnosa

Stečajni upravitelj izvješćuje kako se od cjelokupne imovine stečajnog dužnika dvije pokretne ne nalaze u faktičkom posjedu stečajnog upravitelja i to: vozilo N1, marke FORD TRANSIT CONNECT 1,6 CDTI, godina proizvodnje 2014, broj šasije WFOUXXWPGUEA20200, reg. oznaka ČK551IB te građevinska skela 600 m2.

Predmetne pokretne se od otvaranja stečaja nalaze u faktičkom i bespravnom posjedu trgovačkog društva LASER PRODUCT d.o.o., Vugrišinec 77, Vugrišinec, OIB: 34595711100.

Nakon što je sačinjena procjena navedene imovine te zatraženo mišljenje sudskog vještaka u vezi iznosa mjesečne zakupnine navedenih pokretnina s posjednikom je postignut dogovor glede reguliranja međusobnih imovinsko-pravnih odnosa vezano uz podmirenje naknade za korištenje pokretnina u proteklom periodu odnosno davanja u zakupu predmetnih pokretnina za buduće razdoblje.

Stečajni upravitelj stoga predlaže s društvom LASER PRODUCT d.o.o., Vugrišinec 77, Vugrišinec, OIB: 34595711100 sklopiti ugovor o uređenju imovinsko – pravnih odnosa pod sljedećim uvjetima:

- LASER PRODUCT d.o.o. se obvezuje u roku 40 dana od dana sklapanja ovog Ugovora na račun M3L GRAĐEVINSKI RADOVI d.o.o. u stečaju IBAN: HR0223860021119052762, otvoren kod Podravske banke, isplatiti iznos od 13.750,00 EUR s pdv-om na ime naknade za korištenje vozila N1, marke FORD TRANSIT CONNECT 1,6 CDTI, godina proizvodnje 2014, broj šasije WFOUXXWPGUEA20200, reg. oznaka ČK551IB i građevinske skele 600 m2 u periodu od 1.4.2024. godine do 28.2.2025. godine
- za period od 1.3.2025. godine pa na rok od 6 mjeseci se ugovara zakup predmetnih pokretnina uz mjesečnu zakupninu u iznosu od 1.000,00 EUR (slovima: tisuću eura) uvećano za pripadajući iznos PDV-a koju će zakupnik plaćati mjesečno, najkasnije do 15. u tekućem mjesecu na žiro račun Zakupodavca broj IBAN HR0223860021119052762 otvoren kod Podravske banke a na osnovi izdanog računa od strane Zakupodavca.
- ukoliko za vrijeme trajanja ovog zakupnog odnosa Pokretne budu prodane, tada ovaj ugovor prestaje s danom sklapanja Ugovora o kupoprodaji pokretnina.
- u slučaju nastupa raskidnog uvjeta odnosno prodaje pokretnina Zakupnik se obvezuje u roku od 8 dana od obavijesti Zakupodavca o prodaji pokretnina iste predati u posjed Zakupodavca
- radi osiguranja novčanih tražbina Zakupodavca iz ovog Ugovora po bilo kojoj osnovi (neplaćene zakupnine, naknada štete i dr.), Zakupnik se obvezuje u roku od najkasnije 7 dana od dana sklapanja ovog Ugovora izdati Zakupodavcu bjanko zadužnicu na iznos do 20.000,00 EUR.

U Osijeku, 14.2.2025. godine

upravitelj

Tihomir Zec, stečajni